

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ О ПРИОБРЕТЕНИИ/ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОДАРОЧНЫХ КАРТ

1. Общие положения

Настоящий документ является официальным предложением (офертой) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Рафстрой» (ОГРН 1122366016717, ИНН 2320206660).

Настоящие условия приобретения и использования Подарочной карты дополняют информацию, размещенную непосредственно на Подарочной карте, и являются обязательными для лиц, приобретающих Подарочные карты.

Настоящая оферта публикуется путем размещения ее текста на официальном сайте <https://neometria.ru/> и адресована любым (всем) Покупателям соответствующим условиям, указанным в настоящем Договоре.

Продавец имеет право изменять условия данной публичной оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Покупателем, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте <https://neometria.ru/> не менее чем за один день до их ввода в действие.

Настоящая Оферта устанавливает правила приобретения и использования Подарочных карт.

Лицо, принимающее все условия настоящей оферты, безоговорочно принимает условия использования Подарочных карт.

2. Используемые понятия

В настоящей Оферте нижеприведенные термины имеют следующие значения:

«**Продавец**» – ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАФСТРОЙ» (ОГРН 1122366016717, ИНН 2320206660).

«**Оферта**» - настоящий документ, являющийся публичным предложением Продавца в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, адресованным лицам, подпадающим под критерии Покупателя, заключить с ним договор на покупку Подарочной карты (далее – Оферта, Договор) на существующих условиях, содержащихся в настоящем Договоре.

«**Покупатель**» - участник долевого строительства, заключивший с Продавцом договор участия в долевом строительстве после даты вступления в силу настоящей Оферты, предметом которого является Объект долевого строительства и выразивший свое согласие с условиями настоящей Оферты путем оплаты денежных средств Продавцу с целью получения у него Подарочной карты в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

«**Подарочная карта OZON**» (Подарочная карта) — не персонифицированный документ в виде пластиковой карты, имеющей 17-ти значный цифровой код, передаваемый Продавцом Покупателю при подписании акта приема-передачи Объекта долевого строительства и предъявляемый Покупателем в Магазине при приобретении Товаров. Денежный эквивалент номинала Подарочной карты Покупателю не выдается. Подарочная карта не подлежит возврату и/или обмену, а в случае утери не восстанавливается. Подарочная карта не подлежит передаче Покупателем третьим лицам за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

«**Магазин**» - магазин OZON (ООО «Интернет Решения» ИНН 7704217370, КПП 997750001).

«**Сайт**» - интернет-сайт Продавца, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://neometria.ru/>

«**Стоимость Подарочной карты**» - сумма денежных средств, подлежащих оплате Покупателем Продавцу с целью приобретения Подарочной карты.

«**Номинал Подарочной карты**» (Номинал) – сумма, выраженная в рублях в размере номинала, указанного на Подарочной карте, на которую Покупатель вправе приобрести товары в онлайн-магазине

OZON (ООО «Интернет Решения» ИНН 7704217370, КПП 997750001). Продажная стоимость Подарочной карты не равняется его номинальной стоимости и указана в п. 3.2. Оферты.

«**Акцепт**» - полное и безоговорочное принятие Покупателем условий Оферты, подтверждаемое внесением Продавцу денежных средств в размере стоимости Подарочной карты. Совершение лицом действий по выполнению условий оферты (оплата денежных средств), считается заключением договора с Продавцом (акцепт).

«**Срок действия Подарочной карты**» - 12 месяцев с даты активации.

«**Активация Подарочной карты**» - техническая операция идентификации Подарочной карты OZON в учетной базе ООО «Интернет Решения» ИНН 7704217370, КПП 997750001, являющаяся датой начала исчисления срока действия Подарочной карты, и в результате совершения которой Подарочная карта становится пригодной для использования при оплате Товаров, реализуемых ООО «Интернет Решения» ИНН 7704217370, КПП 997750001

«**Объект долевого строительства**» - жилое помещение в ЖК «Флора», расположенном по адресу: ул. Искры, 66/9, Сочи, Краснодарский край, 350090, являющаяся предметом Договора участия в долевом строительстве, заключенного между Покупателем и Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством.

«**Место приобретения Товара**» – онлайн-магазин OZON (ООО «Интернет Решения» ИНН 7704217370, КПП 997750001), в котором Покупатель приобретает товар.

3. Предмет Договора

3.1. Покупатель обязуется оплатить, а Продавец обязуется принять от Покупателя денежные средства в размере стоимости Подарочной карты и передать Покупателю Подарочную карту в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ моментом заключения Договора на условиях, изложенных в настоящем Договоре, является момент поступления денежных средств на счет Продавца, в размере стоимости Подарочной карты.

3.2. Стоимость Подарочной карты составляет 1 % от Номинала Подарочной карты и зависит от категории Объекта долевого строительства:

№ п/п	Категория Объекта долевого строительства	Номинал Подарочной карты, руб.	Стоимость Подарочной карты, руб.
1.	Квартира-студия	100 000	1 000
2.	1-комнатная квартира	150 000	1 500
3.	2-комнатная квартира	200 000	2 000
4.	3-комнатная квартира	250 000	2 500

Стоимость Подарочной карты указана с учетом НДС по ставке, определяемой действующим законодательством РФ.

4. Общие условия продажи Подарочных карт

4.1. Одновременно с заключением Договора участия в долевом строительстве между Продавцом и Покупателем, Покупатель, желающий приобрести Подарочную карту, сообщает об этом Продавцу.

4.2. Продавец на основании данных, предоставленных Покупателем, составляет Анкету-заявку на приобретение Подарочной карты, в которой указываются конкретизирующие данные об Объекте долевого строительства, Договоре участия в долевом строительстве, сведения о Покупателе и предоставляет

Покупателю реквизиты для оплаты стоимости Подарочной карты. Анкеты-заявка подписывается обеими сторонами. Покупатель оплачивает Подарочную карту в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Анкеты -заявки.

4.3. Оплачивая Подарочную карту, Покупатель подтверждает верность указанных в ней данных (ФИО, пол, дата рождения, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты (для корреспонденции), а также то, что он ознакомлен с условиями настоящего Договора, а также с информацией об условиях использования, сроке действия и о правилах активации Подарочной карты.

4.4. Надлежащей оплатой признается оплата, произведенная Покупателем по реквизитам Продавца в полном объеме.

4.5. Если оплата Подарочной карты не произведена Покупателем в установленный срок Анкета-заявка на приобретение Подарочной карты аннулируется.

4.6. Передача подарочной карты Продавцом Покупателю производится одновременно с подписанием между Сторонами подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства. Продавец считается надлежащим образом исполнившим принятые на себя обязательства с момента передачи Подарочной карты Покупателю.

4.7. Подарочная карта не может быть использована для обмена на наличные/безналичные денежные средства или на другую Подарочную карту.

4.8. Восстановление / замена Подарочной карты, в том числе в случае кражи, утери не производится. Покупатель самостоятельно принимает меры к сохранению конфиденциальности сведений о Подарочной карте.

4.9. Использование Подарочной карты возможно только в течение срока действия Подарочной карты. Факт неиспользования Покупателем Подарочной карты в течение срока ее действия является риском Покупателя и не влечет для Продавца каких-либо последствий.

5. Порядок использования Подарочной карты

5.1. Подарочная карта подтверждает право Покупателя на получение товара в рамках Номинала Подарочной карты путем ее предъявления Покупателем в Магазине в Месте приобретения Товара.

5.2. В случае, если сумма приобретаемого Покупателем товара превышает размер Номинала Подарочной карты, указанного на передаваемой в счет оплаты товара Подарочной карте, Покупатель дополнительно обязан оплатить сумму превышения размера Номинала.

5.3. Правила использования Подарочных карт устанавливаются, изменяются и/или дополняются Магазином исключительно по своему усмотрению и определяют порядок принятия Подарочных карт Магазином и использования Подарочных карт Покупателем. Правила публикуются на сайте по адресу: <https://www.ozon.ru/> и на информационных стендах в магазинах.

5.4. Приобретая Подарочную карту, Покупатель обязуется самостоятельно ознакомиться с Правилами использования Подарочных карт, установленными Магазином.

5.5. Цена за единицу товара в Месте приобретения Товара устанавливается Магазином самостоятельно.

5.6. Все споры, возникающие при предъявлении и использовании Подарочной карты, разрешаются между Покупателем и Магазином самостоятельно. Продавец не несет ответственности за качество, количество, комплектность товара и иные недостатки, приобретенного Покупателем товара с использованием Подарочной карты.

5.7. Продавец не несёт ответственности за использование Подарочной карты третьими лицами без ведома или против воли Покупателя.

5.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве по инициативе Покупателя стоимость Подарочной карты возвращается Покупателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Продавцом письменного требования Покупателя, направленного по месту нахождения Продавца.

5.9. В случае заключения Покупателем договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном действующим законодательством, передача Подарочной карты осуществляется Продавцом лицу, получившему право требования по договору участия в долевом строительстве при предъявлении им оригинала договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.10. В случае неявки Покупателя, извещенного надлежащим образом о дате и времени, для подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства, Продавец не считается нарушившим обязательства по передаче Подарочной карты Покупателю. Покупатель обязан самостоятельно принять меры по получению Подарочной карты у Продавца, согласовав с ним дату, время и место передачи Подарочной карты.

6. Прочие условия

6.1. Продавец оставляет за собой право изменять и/или дополнять Условия настоящей Оферты в любое время, в связи с чем, Покупатель обязуется самостоятельно и регулярно отслеживать изменения в условиях настоящей Оферты на Сайте.

6.2. Настоящая Оферта вступает в силу с «18» сентября 2023 года

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами должны разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) рабочих дней. При неурегулировании в процессе переговоров, споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.4. Если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, Продавец освобождается от ответственности.

6.5. Принимая условия настоящей Оферты, Покупатель, являющийся субъектом персональных данных, дает свое согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя: (фамилия, имя, отчество; год рождения; контактный телефон (домашний, мобильный), адрес проживания, паспортные данные, электронная почта. Покупатель дает согласие на обработку Продавцом (Оператором) своих персональных данных, в том числе: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством Российской Федерации, а также на получение рекламно-информационных рассылок. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано Заказчиком по письменному требованию, направленному в адрес Исполнителя.

Приложение №1
к Договору публичной оферты о
приобретении/использовании подарочных
карт

АНКЕТА-ЗАЯВКА

Настоящим Покупатель выражает свое согласие с условиями Договора публичной оферты о приобретении/использовании подарочных карт, размещенного на сайте <https://neometria.ru/> в сети Интернет и намерен приобрести Подарочную карту номиналом _____ (_____) рублей стоимостью _____ (_____) рублей, для чего предоставляет следующие сведения:

1. Данные Покупателя:

ФИО: _____, г.р. _____, пол _____, СНИЛС _____
ИНН _____ Паспорт серия: _____ № _____,
выдан: _____, дата выдачи: _____ г., зарегистрирован _____ по адресу: _____,
телефон: _____, e-mail _____.

2. Характеристики объекта долевого строительства:

Квартира строительный номер - , этаж –
литер –
подъезд –
блок секция –
общая площадь квартиры, без учета площади лоджии и/или балкона – кв. м.,
площадь объекта долевого строительства с учетом понижающего коэффициента 0,5/0,3 площади лоджии и/или балкона – кв. м.,
жилая площадь квартиры – кв. м.,
адрес:
Цена 1 квадратного метра - ___ руб.

3. Данные договора участия в долевом строительстве:

Номер договора _____
Дата договора _____

Покупатель оплачивает Подарочную карту в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Заявки.

Оплата осуществляется через соответствующее мобильное (банковское) приложение с использованием QR-кода, отображаемого в настоящем Приложении.

Оплачивая стоимость Подарочной карты, указанную в настоящем Приложении, Покупатель подтверждает, что ознакомлен, согласен и полностью принимает условия Договора публичной оферты о приобретении/использовании подарочных карт, размещенного на сайте: <https://neometria.ru/>

4. Настоящим Заказчик подтверждает достоверность предоставленных сведений и информации.

Дата _____

Продавец
_____//

Покупатель
_____//