

# Аналитика по ЖК

Отчёт по данным на 25 ноября 2024 года

Регион: Выберите | Населенный пункт: Выберите | Группа компаний: Неометрия | ЖК: Лестория | **ПОКАЗАТЬ**

Застройщик: Выберите | Адрес: Выберите | ID объекта в ЕИСЖС: Выбрано 3 | Статус: Строится | Период с: Выберите | Период по: Выберите

Начало строительства: Весь период | Класс жилья: Выберите | Отделка: Выберите | Цена от: Введите | Цена до: Введите

☰ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ↻ ОЧИСТИТЬ | 📄 СКАЧАТЬ PDF | Ф П М К С

## Строится недвижимости

● Строится ● Непроданный остаток

Квартир шт.	Нежилых помещений шт.	Машинмест шт.	Жилой площади тыс. м²	Нежилой площади тыс. м²
<b>810</b> 794	<b>153</b> 153	<b>0</b> 0	<b>29,3</b> 28,8	<b>0,6</b> 0,6

### Информация по ЖК

**Лестория**

Адрес: г. Сочи, район Хостинский р-н, ул Искры, д. 66/10, литера 6

Дата начала строительства: 01.08.2023  
Дата ввода по ПД: 30.06.2027  
Количество корпусов в ЖК: 3

**Характеристики** | Финансы | Застройщик

Класс: Комфорт  
Этажность ЖК до: 18  
Квартир запроектировано в ЖК: 810  
Машинмест запроектировано в ЖК: 0  
Отделка: Без отделки  
Количество секций: 5  
Количество лифтов: 5  
Среднее количество квартир на этаже в секции: 9  
Высота потолков: От 2.72 до 2.72

**СРАВНИТЬ С ДРУГИМ ЖК**

### Этапы строительства ЖК

Дом 53457

● В рамках графика ● Есть отставание

53457	Первая ПД	Последняя ПД	Отклонения, кварталы
20%	"2 кв. 2024"	"2 кв. 2024"	0
40%	"4 кв. 2024"	"4 кв. 2024"	0
60%	"2 кв. 2025"	"2 кв. 2025"	0
80%	"4 кв. 2025"	"4 кв. 2025"	0
100%	"2 кв. 2026"	"4 кв. 2026"	0

### Продажи

	кол-во	тыс. м²	млн руб.	тыс. руб./м²
Квартиры	16 0%	0,5 0%	198 0%	422,64 0%
Машинместа	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
Нежилые помещения	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%

Данные за ноябрь обновятся через 15 дней



## Статистика продаж



Тип помещения: Жилые | Тип сделки: Без расторжений | Показатель: Количество помещений

### Средневзвешенная цена и стоимость жилых помещений

● Средневзвешенная стоимость, млн руб. ● Средневзвешенная цена м², тыс. руб./м²

422,64

12,35

ОКТ  
2024

Данные за ноябрь обновятся через 15 дней

ОКТ  
2024

Данные за ноябрь обновятся через 15 дней