

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договору аренды) от 29 декабря 2017 года № 4900010601

г. Сочи

«24» июня 2021 года

Муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Шингирий Виктора Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации города Сочи от 15.04.2021 № 319-р-л «О назначении Шингирия В.В.», постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая горка»**, ИНН 2317024364, КПП 231701001, ОГРН 1022302719713, в лице директора Митрофановой Надежды Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании постановления администрации города Сочи от 27.04.2021 № 723 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:2941 в районе улицы Ленина Адлерского района города Сочи», пункт 1.1. договора читать в следующей редакции:

«Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402009:2941, площадью **43 804 (Сорок три тысячи восемьсот четыре) кв.м.**, расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина»,...» далее по тексту.

2. Размер годовой арендной платы, установленный пунктом 3.2. договора аренды, определяется в соответствии с Отчетом об определении величины (размера) годовой арендной платы от **23.06.2021 № 03-06-81/21** и составляет **5 286 234 (Пять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля.**

3. Исчисление арендной платы на основании пункта 2 настоящего соглашения устанавливается с **15 июня 2021** года.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью договора аренды от 29.12.2017 № 4900010601, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель
Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
354000, г. Сочи, ул. Навагинская, 18

Арендатор
ООО «Зеленая Горка»
354340, г. Сочи, ул. Ленина, 280



М.П.

М.П.

Выберите файл



Управление Росреестра по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация:

Дополнительного соглашения

Дата регистрации:

01.07.2021 17:48:28

Номер регистрации:

23:49:0402009:2941-23/238/2021-5

Государственный регистратор прав:

Астахова Лариса Валерьевна

(подпись)

(Ф.И.О.)

Соответствует электронному документу

Составил

специалист-эксперт Гусаченко Д.Е.

(должность, ФИО)

(подпись составителя)

